

નં.ટી.પી./મસંબ/બખપ/એસઆરન.૪૭/૧/૫૬૧/૧૧
તાલુકા પંચાયત કરેરી, ધોળકા
તારીખ : ૨૮/૪/૨૦૧૧

વંચાણી ટીથુણી:-

- (૧) મોજે નાનીબોડુ તા. ધોળકા સ.નં./બ્લોક.નં. ૧૭૧/૧ પૈકી ની ૬૦૦૦ ચો.મી.જમીનનાં કંઝેદારશ્રી કલ્યેશ હરખચંદ ગાલાની તા.ઠ/૪/૧૧ ની પૂર્તિઅરજી
- (૨) સ.ઠ.શ્રી.ના.પં. ધોળકાનો તા. ૧૪૫/૪/૨૦૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૩) મામલતદારશ્રી ધોળકાનો પત્ર.નં. જમત/એસ.આર.નંકૃષી/૧ તા.ઠ/૪/૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૪) નં.ટી.એન.સી/બી.અભિ/એસ.આર.તાલુકા/એસ.આર.નંકૃ/૧ ની મામલતદાર અને કૃષિપંચની કરેરી ધોળકા તા.ઠ/૪/૧૧
- (૫) વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલેક્ટરે અધાર એસ.આર.નં. ૮૨૩/૧૧ તા. ૨૬/૪/૧૧
- (૬) બીજા વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલેક્ટરે અધાર એસ.આર.નં.૮૦૫ તા.૨૭/૪/૧૧ (૪)
- (૭) ચસકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં કમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક/તા. ૧/૭/૦૮
- (૮) જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હ૪.અન્યથે
- (૯) તા.પં. ધોળકાની ખાસ સભાની તા. ૬/૭/૦૮ ની બેઠકનો ઠરાવ નં.૭૪

:: હુકમ ::

મોજે નાનીબોડુ તા. ધોળકાનાં સ.નં. ૧૭૧/૧ પૈકી ની ૬૦૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રહેણાંકાનાં હેતુ માટે ૨૪ કરેલ ખાસમુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કંઝેદારની અરજી અતે તા.ઠ/૪/૧૧ તથા.ઠ/૪/૧૧ ના રોજ મળેલ છે. સવાલ વાળી જમીનને બિન ખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સંબંધિત કરેરીઓના અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભે ૨ થી ૫

માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હડારાત્મક આવેલ છે. જે પરતે વંચાડા કમાંક ૮ થી બિન ખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કંઝેદારે ૨૪ કરેલ ખાસ મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કંઝેદારને જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હ૪ મુજબ નીચેની શરતોએ લગ્નવામાં આવે છે.

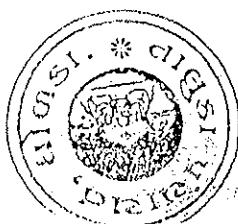
નં.	સ.નં./બ્લોક.નં.	૭/૧૨-મુજબનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	માંગણી/નકશામુજબનું ક્ષેત્રફળ	વાણિજ્યનો વિશેષધારાનો ૬૨ (૧૦ પૈસા)
૧	૧૭૧/૧પૈકી	૧-૨૫-૪૫	૬૦૦૦	૬૦૦.૦૦

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પૈસા પ્રમાણે રૂ.૬૦૦/- અંકે રૂપિયા છે સો પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યા સુધી કંઝેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ થી દર વર્ષ ૧૮૮૦ ઓગસ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષધારાની રકમ ઉપરોક્ત કંઝેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફુડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષ ચુકવવાના રહેશે.
૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવાની થતી જમીના રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ રૂ.૨/-પ્રમાણે રૂ.૧૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર હજાર પુરા ઠરાવવામાં આવેલ જે તાં - ૨૮/૪/૧૧ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી શરત નં-૧માં ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેર સંકુલ વિસ્તાર પુરતુ). સુપ્રિમ કોર્ટમા આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આપિન ભરવાનો રહેશે.
૪. આ પરવાનગી કંત રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવેલ છે. જેથી અતેની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાની હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરનો બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. નગર નિયોજકશી પાસે વિકાસ પરંપરાની મેળવી લેવાની રહેશે. અને ત્યારબાદ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલા બાંધકામોમાં સુધારો વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયાથથ શક્ષે નહીં. ખાનમા દર્શાવેલ માર્ગના માપો વાળીજમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમા બાંધકામમા ફરફાર કરતા અગાઉ તેઓની ભર્ણી ભેણવવોની રહેશે.
૬. બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાચિઠી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ/શ્રેષ્ઠકરવામાં આવે કે તરતજ કંઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખીત જાણ નિ (માસ)ની અંદર સર્કલ ઈન્સપેક્ટર માર્કટે અને કરવાની રહેશે.
૮. નમુના એમ માં સંશાંદો આપવાની રહેશે.
૯. બાંધકામ પાંછુ કરવું પડ્શે તેમાં સહેલાઈન-સ્પેની. ઉકે તેવાં પણથો વાપરી રાંક શક્ષે નહીં.
૧૦. ઓ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી શક્ષે વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરો કરવાના રહેશે.
૧૧. ઓ પરવાનગી આપત્તા પહેલા માપણી ક્ર/એસ૦૦/૧- અંદે રૂપિયા નક સ્વી પુરો ઇન્સપેક્ટરશી લેન્ડ રેકૉર્ડની વધારો ચલણા નં. તા- ૨૬/૪/૧૧ થી ભરેલી છે. તે મુજબ ઓ પરવાનગી ઉઠળની જમીનની માપણી કરવાની પડ્શે અને માપણી મુજબના સાઈડ ખાનો ની ચાર નકલો અને રજુ કરવી પડ્શે. જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વૈધીરોડું પણથો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારી તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
૧૨. સદર પોજનામાં પાણી પુરવણાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખ્યે અને જોખમે કરવાની રહેશે. તેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેટેચ ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઈઝ અને સંચા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોર્સ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
૧૩. વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુદ્ધ કોઈપણ કામનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમઅધિકારી તાલુકા પંચાયત અમદાવાદ દરાવે તે મુદ્દતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખ્યે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખ્યેની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૪. ઓ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓનેઅધિન રહેશે.
૧૫. નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નક્કી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતનંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૬. ઓ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ચણતરીની જીલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શક્ષે.
૧૭. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો ખાન કેન્દ્ર સરકારના ઉપર મંત્રાલયના તા- ૧૫/અ/૭૮ ના જાહેરનામાં ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તેયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજુર કરવાયા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના ખાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને ઓ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફરફારો કે સુધાર કરવા અંગે બાંધકામનો ખાન મંજુર કરવાના અંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાપ ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાપ તે પ્રમાણો બાંધકામ કે સુધાર કરવાના રહેશે.
૧૮. ઓ જમીનનો એરોડ્રોમ કે રેલ્વે રસ્તાની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશીના નો ઓફ્ફિશન માં શરતો સુચિતવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું યુસ્પષે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૯. સ્થોલપાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રોટ લાઈન, ટેલીફોન લાઈન કે તારની લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે થાંબલા ફરવા બાબતે સંબંધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખ્યે ફરવાના રહેશે અને આવી લાઈન કે થાંબલા ભવિષ્યમાં નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શક્ષે નહીં.
૨૦. જાનિબેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાનો કાયદો ૧૯૭૯ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશીનો હુકમ આખરી ગણાશે. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવું રહેશે અને ભાવિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું અથવા ફરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશી તરફથી કરવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખ્યે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હક્ક રહેશે નહીં.
૨૧. સૌપ્રથમ તેયાર થયેલ મકાનનો કબજે તેના કબજેદારને સોખવામાં આવે તે પહેલા કોમન ખોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન ખોટના કોઈપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તેયાર થયેલ મકાન ફલેટનો કબજે તેના કબજેદારને જે તારીખે સોખાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન ખોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુજ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં અને તે

- સહીયારી મીલકત (કોમન ખોટ) ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની ત્રણ બાજુ એ કેસ્ટોગ ઉચ્ચાવી લેવાની રહેશે.
૨૨. કોમન હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટના ડિસ્ટ્રિક્ટ તેના યોજકશીએ તેમજ સેફ્ટોરી મેંડળીના ડિસ્ટ્રિક્ટ તેના ચેરમેનશ્રીએ તૈપાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારન સોધાય તે પહેલા પાણી, સ્ટીટ લાઈટ, આંતરીક રસ્તા, ઇનેઇઝ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ ૨૮ થયેલ ગણાશે. જેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલંબાંજલ એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં ભીજી કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ જ્ઞાયો સિવાય છન્હીયન પીનલ કોડ ડેટન કોજદારી ગુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.
૨૪. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિપંત્રણોનું પણ યોગ્યરીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૫. સોસાયટીના રહીશે માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈપાર કરવાના રહેશે.
૨૬. કોમન ખોટ તથા રસ્તાની એન્સ્યુલ્ટી જમીન ઉપર અનભાષ્યકૃત બાંધકામ કે દબાડા કરી શકશે નહીં. કોમન ખોટનું હરાજુ કે એન્સ્યુલ્ટી રીતે વૈચાણી થઈ શકશે નહીં કે તબદીલાં થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારોમાં રહેતા લોકોના સુખાકારીના હક્કોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં.
૨૭. માંગણિકાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સરકારી/અર્થસરકારી સંબંધિત કરેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક બિકિતને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૮. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાપિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટેક્ચરલ એન્જિનિયર પાસે જ સ્ટેક્ચરલ ડિઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટેક્ચરલ એન્જિનિયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કરેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૯. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નકદી કરે તે ધારા ધોરણ માટેની મંજુરી જોજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પણ જ બાંધકામ હાથ ધરી શકશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કરેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.
૩૦. ભુંકપ્રફુકમકાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય જોજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભુંકપ્રફુક ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૩૧. સવાલવાળી જમીનના અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈજનેર, સ્ટેક્ચરલ ઈજનેર તથા જમીનમાલીક/કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ ભુંકપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડિંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને ભુંકપ, વાવાળોડા અને આગ પ્રતિરોક્ષકતા બાબતે ખાબતે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અને ઈન્ફીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૨. નાયબ નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ બનાવવાના રહેશે અને તેની એક નકલ અને એક માસમાં આપવાની રહેશે.
૩૩. નાયબ નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ ભારતુલા, ઓફિસ્કોડ મુજબ બનાવવાના રહેશે અને જિલ્લા પંચાયતના સિચાઈ વિભાગના ના.કા.ઈશ્રી, પારોથી કમ્પલીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે..
૩૪. મંજુર થયેલ ખાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદીને આપવાની રહેશે.
૩૫. કાયદ સેફ્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે.. અને તે મુજબની કામગીરી પુર્ણ કરવાની રહેશે.
૩૬. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અત્રે મંજુર કરાવી લેવાનો રહેશે.



૩૭. આ મંજુરી ગણોત્થારાને પાઠ્યકારહેઠે.
૩૮. વરસાઠી પાડીના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશેઓતથા પાડીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૩૯. સરકારશીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાં બખ્ખ્ય/૧૦૦૬/૪૨૫/૩ તા. ૧/૭/૦૮ ના પરિશિષ્ટ-૩માં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૦. પ્રોટની હૃદાંતરીઝ રસ્તા ઉપર એને ક્રોમન પ્રોટમાં ક્રોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ દર. ૧૦૦ ચો.મી.એ. ૧(એક) વૃક્ષનું વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. વૃક્ષારોપણ મોડામાં મોડું ઓકટો-૨૧૦ સુધી કરી અને જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષની સ્થિતી અંગે ત્રણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષમાં જુલાઈ માસમાં રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
૪૧. નગર નિયોજકશી પ્લાન મંજુર કરવાની શરતે. (ત્રણ માસમાં)

ઉપરની ક્રોઈપણ શરતનો લંગ થશે તો પરવાની રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાપદાની કલમ-૭૮ એ આવશે અને જાણીદારની હાકલપત્રી કરવામાં આવશે. ઉપરની ક્રોઈપણ શરતનો લંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયત્રે ૧૦૦ અનુસાર ધોરણે રદ કરવામાં આવશે. ક્રોઈપણ ધોરણ લાગે તેવા એક કેવધુ પગલા લઈ શકાશે.

બિધાન:- સરકારશીના તા. ૧/૭/૦૮ના ઠરાવથી આવેલ પરિશિષ્ટ-૪

Gulf
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
ધોળકા

રવાનાઓ:-

પ્રતિ,

શ્રી કલેશ હરભંદં ગાલા

સરનાંમુ : નવનીત હાઉસ, ગુરુકુલ રોડ, મેમનગર,
અમદાવાદ, ગુજરાત.

નકલ રવાનાઓ:-

- (૧) તલાટી ક્રમ મંત્રીશી નાનીબોડુ, તા. ધોળકા તરફ જાણ સારુ તથા સ.ન નં. બ્લોક નં. ૧૭૧/૧ પૈકી ની કુદીની ક્રમ મંત્રીશી નાનીબોડુ, તા. ધોળકા તરફ જાણ સારુ. વિશેષધારાની રકમ વસુલ કરી તેની જાણ અને કરવાની રહેશે.
- (૨) ઇસ્ટેક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, અભબાર નગર તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારુ. તથા દક્ષતા જરૂરી નીધ કરવા સારુ.
- (૩) નગર નિયોજકશી પદેલો માળ, નંદનવન શોપીંગ કોમ્પ્લેક્સ, માધ્યમબાળની પાઇલ નિર્ણયનગર, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.
- (૪) મામલેતદારશી, (ઈ-ધરા) તા. ધોળકા
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશી, (ઈ-ધરા) પૂના ધોળકા ગુજરાત.

નકલ સચિન્ય રવાનાઓ:-

૧. કલેક્ટરશી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ.
સરકારશીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ તા. ૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ
૨. મે.જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશી, જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ તરફ
૨/- સરકારશીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં-૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ

ન.ટી.પી./મસલ/બખપ/એસઆરન. ૫૮/૧/૧૯૭૪ /૧૧
તાલુકા પંચાયત કચેરી, ધોળકા
તારીખ : ૧૫/૪/૨૦૧૧

વંચાણે લીધુ :-

- (૧) મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકા સ.નં./બ્લોક.નં. ૧૭૧/૧ પૈકી ની હૃપૃષ્ઠ ચો.મી.જમીનનાં કંજેદારશ્રી કલ્પેશ હરભયંદ ગાલાની તા. ફ/૪/૧૧ની પૂર્તતા અરજી
- (૨) સ.ઈ.શ્રી તા.પં. ધોળકાનો તા. ૧૫/૪/૨૦૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૩) મામલતદારશ્રી ધોળકા નો પત્ર નં. જમીન/એસ.આર.નં.૩૧/૧૯૮ તા.રફ/૪/૧૧ નો અભિપ્રાય
- (૪) ન.ટી.એન.સી/બી.અભિ/એસ.આર.તાલુકા/એસ.આર.નં.૩૪/૧૧ મામલતદાર અને કુણિપંચની કચેરી ધોળકા તા.૨૬/૪/૧૧
- (૫) વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ એસ.આર.નં. ૮૨૩/૧૧ તા. ૨૬/૪/૧૧
- (૬) બીજી વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ એસ.આર.નં.૯૦૫/૧૧ તા.૨૭/૪/૧૧ (૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિલોગનાં ઠરાવ નં. કમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક/તા. ૧/૭/૦૮
- (૮) જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હૃપ અન્વયે
- (૯) તા.પં. ધોળકાની ખાસ સહીતા તા. ફ/૭/૦૮ ની બેઠકનો ઠરાવ નં.૭૪

:: હુકમ ::

મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકાનાં સ.નં. ૧૭૧/૧ પૈકી. ની હૃપૃષ્ઠ ચો.મી. જમીનનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કંજેદારની અરજી અને તા. ફ/૪/૧૧ તથા તા. ફ/૪/૧૧ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલ વણી જમીનને બિન ખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સંબંધિત કરેચે અને અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભે ૨ થી હૃ

માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો છકારાત્મક આવેલ છે. જે પરતે વંચાણ કમાંક ૮ થી બિન ખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કંજેદારે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કંજેદારને જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હૃપ મુજબ નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે:

અ.નં	સ.નં./બ્લોક.નં	૭/૧૨ મુજબનું ક્રેન્ટફણ ચો.મી.	માંગણી/નકશામુજબનું ક્રેન્ટફણ	વાણિજ્યનો વિશેષધારાનો ૬૨ (૧૦ પેસા)
૧	૧૭૧/૧પૈકી	૧-૨૫-૪૫	૬૫૪૫	૬૫૫.૦૦

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષધારો વાખિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પૈસા પ્રમાણે રૂ/-દખપં/- અંકે રૂપિયા છ સો પંચાવન પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કંજેદારે આ વાખિક વિશેષધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ થી દર વર્ષ ૧લી ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કંજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફ્રેડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે.
૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ ૩.૨/-પ્રમાણે રૂ. ૧૩૦૮૦/- અંકે રૂપિયા તેર હજાર નેત્વુ પુરા ઠરાવવામાં આવેલ છે તાં ૨૮/૪/૧૧ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી શરત નં-૧મા ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.(માત્ર અમદાવાદ શહેર સંકુલ વિસ્તાર પુરતુ). સુપ્રિમ કોર્ટમા આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચુકાણે આવિન ભરવાનો રહેશે.
૪. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવેલ છે. જેથી અત્રેની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાની હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. નગરનિયોજકશી પાસે વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. અને ત્યારબાદ આપેલ વિકાસ એરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અતેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં. ખાનમાં દર્શાવેલ માર્છનના માપો વાળી જમીન ખુલ્લી જુયા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્થાત ઉવલોપ્પેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં ફરફાર કરતા અગાઉ તેઓની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
૬. બાંધકામો શરૂ કરતો અણાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાચિઠી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરેતજ કહી તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેની લેખીત જાણા (માસ)ની અંદર સર્કલાઇન્સ્ટ્રક્ટર માર્કેત અને કરવાની રહેશે.
૮. નમુના એમ માં સંશોધી આપવાની રહેશે.
૯. બાંધકામ પાંકુ કરવું પડશે તેમાં સહેલાઈતી સણગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકશે નહીં.
૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી જાન વખેમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
૧૧. આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપણી કો. ૩/-૮૦૦/-/- અંકે રૂપિયા નવ સૌ પુરા ડિસ્ટ્રિક્ટ ઇન્સપેક્ટરથી, લેન્ડ રૂક્દની ધ્વારા ચલણ ન..... તાં ૨૬/૪/૧૧ થી બરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી ડેટાની જમીનની માપણી કરાવવી પડે અને માપણી મુજબના સાઈડ ખાનો ની ચાર નક્લો અને રજુ કરેલી પડશે. જમીનની માપણી ધ્વારા ચલણ બાદ તેમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
૧૨. સદર યોજનામાં પાછી પુરવણાની તથા ગંદા માઝીના નિકાલ માટે પોંય ગટર બ્યાસ્ટા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. તેનેજ લે-આઉટ તેમજ રોટીક ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ ડિટીંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
૧૩. વગર મંજુરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુદ્ધ કોઈપણ કામનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમઅધિકારી તાલુકા પંચાયત અમદાવાદ હસ્તે તે મુદ્દતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી કેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાપદાઓનેઆધિન રહેશે.
૧૫. નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પંત્રથી નક્કી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૬. આ મુક્કમાં અગર સનદમાં કોઈ કાર્યકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
૧૭. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો ખાન કેન્દ્ર સરકારના ઉડયન મંત્રાલયના તાં ૧૫/૩/૭૮ ના જોગવાનામાં ધ્વારા મુક્કવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તેપાર કરી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના ખાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં કોઈ કેરફારો કે સુધારા કરવા અંગે બાંધકામનો ખાન મંજુર કરાવવાના અંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જોગવાનામાં જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૮. આ જમીન નો એરોક્ષામ કે રેલ્વે રેસ્ટાની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશીના નો ઓફ્ઝેક્શન માં શરતો સુચિતવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૯. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈવેક્ટ્રોલ લાઈન, ટેલીકોન લાઈન કે તારની લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે થાંબલા કેરવાંઓ બાબતે સંબંધિત ખાતાના પોંય સક્ષમ અધિકારીશીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્ચે કેરવવાના રહેશે અને આવી લાઈન કે થાંબલા ભવિષ્યમાં નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શકશે નહીં.
૨૦. બિનભેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મપ્પોંડાનો કામદો ૧૯૭૬ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા ડેટાના સક્ષમ અધિકારીશીનો હુકમ આખરી ગણારો. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું થાય તે તમામ અરજદારના ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં.
૨૧. સૌપ્રથમ તેપાર થયેલ મકાનનો કબજે તેના કબજેદારને સોપવામાં આવે તે પહેલા કોમન પ્લોટનો પોંય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તેપાર થયેલ મકાન ફેટનો કબજે તેના કબજેદારને જે તારીખે સોપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં અને તે

- સંધીયારી મીલકત (કોમન પ્લોટ) ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની તરફ બાજુ એ ફિલ્માં કરાવી લેવાની રહેશે.
- શસ્ત્રીઓની ગૃહા હાઉસ્ટોની પ્રોજેક્ટના ડિસ્ટ્રિક્ટ તેમજ સહકારી મંડળીના ડિસ્ટ્રિક્ટ તેમના ચેરમેનશ્રીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારન સોપાય તે પહેલાખ્યાંશી, સ્ટીટ લાઈટ, આંતરીક રેસ્ટા, ઇનેઇજ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. જેથી જમીનની મહેસૂલ કાયદાની ડલમ-૭૮ એંટે હેડલ્ન પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં બીજા કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઇન્દીયન પીનલ કોડ હેડલ્ન ફોજદારી ગુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.
૨૪. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૫. સૌસાયટીના રહીશો માટે આતીશ્રીક રેસ્ટોરેન્ટ અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
૨૬. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અચ્છુલી જમીન ઉપર અનાધિકૃત બાંધકામ કે દખાણ કરી શકશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાછ કે અન્ય રીતે વૈચાણ થઈ શકશે નહીં કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારોમાં રહેતા લોકેના સુખાકારીના હકકોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં.
૨૭. માંગઘીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતો પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૮. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગાને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરે બલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૯. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતિનિયમો બાંધકામ માટે નકલી કરે તે ધારા ધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશ.
૩૦. ભુંકપ્યુફ મકાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજ્યાતપણે લેવાની રહેશે. અને સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજ્યાતપણે બધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભુંકપ્યુફ ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૩૧. સવાલવાળી જમીનના અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર હજનેર, સંક્રયરલ હજનેર તથા જમીનમાલીક/કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ ભુંકપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડિંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને ભુંકપ, વાવાજોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે ખાબતે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અને ઇન્દીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૨. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ બનાવવાના રહેશે અને તેની એક નકલ અને એક માસમાં આપવાની રહેશે.
૩૩. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ ખારકુવા, આઈ.ઓ.સ.કોડ મુજબ બનાવવાના રહેશે અને કિલ્વા પંચાયતના સિંગાઈ વિભાગના ના.કા.ઈ.શી, પાસેથી કમ્પલીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૩૪. મંજુર થયેલ ખાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.
૩૫. ફાયર સેફ્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરી કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે. અને તે મુજબની કામગીરી પુરી કરવાની રહેશે.
૩૬. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અને મંજુર કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૭. ઓં મંજુરી વિશેષધારાને પાત્ર રહેશે.
૩૮. વરસાદી પાણીના નિકાલમાં નડતરણ્ય ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૩૯. સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગના હરાવ કુમાક બખ્ય/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧/૭/૦૮ ના પરિશિષ્ટ-૪માં દર્શાવેલા શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૦. ખોટની હદ્દ અંતરીક રસ્તા ઉપર અને કોમન ખોટમાં કોઈને અંતરાય રૂપન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ દર ૧૦૦ ચો.મી.એ. ૧(અક) વૃક્ષનું વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. વૃક્ષારોપણ મોડમાં મેઠુ ઓક્ટો-૨૦૧૦ સુધી કરી અને જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષોની સિથતી અંગે જણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષમાં જુલાઇ માસમાં રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
૪૧. નગર નિયોજકશી પ્લાન મંજુર કરવાની શરતે, (જાણ માંસમાં)
- ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો પરવાની રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૮ એ અન્વયે કબજેદારની હક્કાપણી કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલા લઈ શકાશે.

બિડપણ:- સરકારશ્રીના તા. ૧/૭/૦૮ના હરાવથી આવેલ પરિશિષ્ટ-૪

અનુભાવકાસ અધિકારી
ધોળકા



રવાના:-

પ્રતિ,

શ્રી કલ્પેશ હરભયંદ ગાલા

સરનાંગુ : નવાનીત હાઉસ, ગુરુકુલ રોડ, મેમનગર,

અમદાવાદ, ગુજરાત.

નકલ રવાના:-

- (૧) તલાટી કમ મંત્રીશી નાનીબોડી, તા. ધોળકા તરફ જાણ સારુ તથા સ.ન નં. બ્લોક નં. ૧૭૧/૧ પેઢી ની ફુપરણ ચો.મી. જમીનના ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ. વિશેષધારાની રકમ વસુલ કરી તેની જાણ અને કરવાની રહેશે.
- (૨) ડિસ્ટીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશી, લેન્ડ રેક્ડર્ઝ, અખબાર નગર તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારુ. તથા દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- (૩) નગર નિયોજકશી પહેલો માળ, નંદનવન શોપીંગ કોમ્પ્લેક્સ, માધ્વબાગની પાછળ નિર્ણયનગર, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.
- (૪) મામલતદારશી, (દી-ધરા) તા. ધોળકા
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશી, (દી-ધરા) પાંત ધોળકા ગુજરાત. અમદાવાદ

નકલ સચિન્ય રવાના:-

૧. કલેક્ટરશી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ.
સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના હરાવ તા. ૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ
૨. મ.જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશી, જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ તરફ
૨/- સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના હરાવ નં-૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ